

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1628/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Mediderma Invest, s.r.o., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámockej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.11.2018
Dátum vyhotovenia:	29.10.2018
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Mediderma Invest, s.r.o., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámočkej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m², LV č. 7185 pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135 za kúpnu cenu vo výške€/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti predmetného pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve spol. Mediderma invest, s. r. o. a prístupný je len cez pozemok parc. č. 968/10, LV č. 7634 v areáli spol. Mediderma invest, s. r. o. na Novozámočkej ul. 67.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Mediderma Invest, s.r.o., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámočkej ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 345/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m², LV č. 7185 pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti predmetného pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve spol. Mediderma invest, s. r. o. a prístupný je len cez pozemok parc. č. 968/10, LV č. 7634 v areáli spol. Mediderma invest, s. r. o. na Novozámočkej ul. 67.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 28.2.2019.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **Mediderma invest, s.r.o.**, Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36795135 zo dňa 25.5.2018 (ďalej ako „žadateľ“) o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m², LV č. 7185, ktorý priamo susedí s areálom vo vlastníctve žiadateľa na Novozámočkej ul. č. 67. Žiadateľ predmetný pozemok vyčistil a plánuje ho využívať ho ako súčasť svojho areálu. Mesto Nitra k svojmu pozemku nemá priamy prístup z verejnej komunikácie.

Mestský úrad v Nitre: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok parc. č. 969 nachádza v území funkčne určenom **pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu**. Upozorňujeme, že pozemok smie byť v budúcnosti využitý len v súlade s funkčnými aj priestorovými regulatívami.

Na tvaromiestnej obhliadke vykonanej dňa 20.6.2018 bolo zistené, že predmetný pozemok je oplotený a prístupný len cez pozemok parc. č. 968/10, LV č. 7634 vo vlastníctve žiadateľa. Pre zistenie skutkového stavu oplotenia parc. č. 969 bolo dňa 2.8. 2018 vykonané geodetické zameranie, z ktorého je zrejmé, že predmetný pozemok užíva výlučne žiadateľ, pričom na časti pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom na uvedené odporúčame odpredaj predmetného pozemku pre žiadateľa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 17.9.2018 – súhlasí s odpredajom predmetného pozemku pre žiadateľa.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 25.09.2018 a uznesením č.160/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“ KN parc. č. 969 – ovocné sady o

výmere 69 m² na LV č. 7185 pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36795135 za kúpnu cenu 60€/m² + DPH, nakoľko Mesto Nitra k svojmu pozemku nemá priamy prístup z verejnej komunikácie a užíva ho výlučne žiadateľ, pričom na časti pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve žiadateľa.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany prerokuje dňa 13.11.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

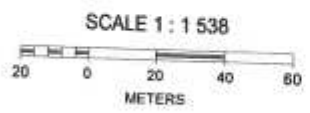
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Mediderma Invest, s.r.o., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1628/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

8. augusta 2018 12:12



mat.č. 1628/2018

geodetické zameranie
2.8.2018

